

Подпрограмма «Социальная поддержка молодых семей в жилищной сфере» на 2010 - 2015 годы долгосрочной целевой программы Пензенской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» на 2010 - 2015 годы

Кто имеет право на участие в подпрограмме

Право на участие в подпрограмме имеет семья, зарегистрированная в браке, при условии:

1. члены семьи являются гражданами России и проживают в пределах одного муниципального образования Пензенской области;
2. в семье в течение 12 месяцев с даты заключения брака родился первый ребенок;
3. семья не получала единовременное пособие при рождении ребенка в течение 18 месяцев после заключения брака, предусмотренное Законом Пензенской области от 21.04.2005 N 795-ЗПО "О пособиях семьям, имеющим детей";
4. семья нуждается в улучшении жилищных условий, т.е. обеспечена общей площадью на каждого члена семьи менее 15 квадратных метров общей площади или проживает в жилье, признанном непригодным для проживания или проживает совместно с лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

При расчете обеспеченности жильем не учитываются жилые помещения, приобретенные членами семьи с помощью кредитных (заемных) средств и находящиеся в залоге у кредитора (заимодавца).

Какую господдержку можно получить по подпрограмме

Семья может получить жилищный сертификат о праве на получение социальной выплаты в размере 233 685 рублей, которую можно использовать:

а) на оплату по договору купли-продажи, направленному на приобретение у юридических лиц жилых помещений, введенных в эксплуатацию после 01 января 2008 года, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение у юридических лиц указанных жилых помещений;

б) на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии));

в) на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома, или на приобретение по безналичному расчету строительных материалов для строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

г) на погашение части суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному, направленному на приобретение у юридических лиц жилых помещений, введенных в эксплуатацию после 01 января 2008 года, или на строительство одного или нескольких жилых помещений (в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома), в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным после 01 января 2008 года.

Право семьи обратиться для участия в подпрограмме сохраняется в течение трех лет с даты рождения в семье первого ребенка.

Куда обращаться за получением подробной информации

Жителям города Пензы - в Социальное управления города Пензы

Жителям городов Кузнецка, Заречного - в администрацию города.

Жителям иных поселений - в органы социальной защиты населения района.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для участия в подпрограмме «Социальная поддержка молодых семей в жилищной сфере» на 2010 - 2015 годы долгосрочной целевой программы Пензенской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» на 2010 - 2015 годы

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личности каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о рождении ребенка (детей);
- 4) копию свидетельства о заключении брака;
- 5) справки из государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» или соответствующего структурного подразделения по месту постоянного проживания членов семьи о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности;

6) выписки из домовой книги - по месту проживания каждого члена семьи;

7) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи, претендующей на участие в подпрограмме, с гражданами, проживающими совместно с ними (копии свидетельств о рождении, усыновлении, копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, решения судов);

8) копию кредитного договора (договора займа), а также копию договора ипотеки (залога) в случае, если члены семьи (либо один из членов семьи) являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), направленного на приобретение у одного или нескольких юридических лиц жилого помещения (жилых помещений), введенных в эксплуатацию после 01 января 2008 года, в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным после 01 января 2008 года;

9) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту постоянного проживания членов семьи о наличии жилых помещений на праве собственности либо отказ в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области;

10) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения, по месту проживания каждого члена семьи;

11) справку, содержащую информацию о дате получения либо об отсутствии получения единовременного пособия при рождении в семье ребенка в течение первых 18 месяцев после заключения брака, предусмотренного Законом Пензенской области от 21.04.2005 № 795-ЗПО «О пособиях семьям, имеющим детей» (с последующими изменениями).

Документы, указанные в пунктах 9) - 11) после 1 января 2013 года представлять не обязательно.

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН МИНТРУДА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 451-568